

कार्यालय संयुक्त निदेशक उद्यान अनुसंधान केन्द्र, पत्थरचट्टा
गोविन्द बल्लभ पंत कृषि एवं प्रौद्योगिक विश्वविद्यालय, पंतनगर-263145
जनपद-उधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड)

पत्रांक : एच0आर0सी0/609

दिनांक : 11-11, 2019

नीलामी सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि उद्यान अनुसंधान केन्द्र, पत्थरचट्टा के बेर फसल वर्ष 2019-20 (3.5 एकड़) की बिक्री हेतु दिनांक 20.11.2019 के पूर्वाह्न 02:30 बजे संयुक्त निदेशक, उद्यान अनुसंधान केन्द्र, पत्थरचट्टा के कार्यालय में खुली नीलामी होगी।

नीलामी की शर्तें :-

1. बाग का ठेका लेने के इच्छुक व्यक्ति (ठेकेदार) नीलामी से पूर्व बाग का भली-भाँति निरीक्षण कर लें।
2. ठेका लेने के इच्छुक ठेकेदार दिनांक 20.11.2019 के अपराह्न 2:30 बजे तक केंद्र के कार्यालय में रु० 5,000/- नगद जमा करके बोली में भाग ले सकते हैं।
3. उच्चतम बोली दाता द्वारा जमा की धनराशि रु० 5,000/- को छोड़कर अन्य ठेकेदारों द्वारा जमा की गयी धनराशि को बोली समाप्ति के पश्चात् वापिस कर दिया जायेगा।
4. सफल बोली दाता को उच्चतम बोली (राशि) का 40 प्रतिशत अग्रिम के रूप में नीलामी समाप्ति के तुरन्त पश्चात् जमा करना होगा। इस राशि में पहले जमा की गयी राशि रु० 5,000/- को सम्मिलित नहीं किया जायेगा। यदि सम्बन्धित बोलीदाता 40 प्रतिशत धनराशि जमा करने में असमर्थ रहता है तो उसके द्वारा जमा की गयी राशि रु० 5,000/- को जब्त कर लिया जायेगा और ठेका निरस्त कर दिया जायेगा।
5. नीलामी समिति को अधिकार होगा की बिना कोई कारण बताए बोलियों को निरस्त कर दें।
6. सक्षम अधिकारी द्वारा ठेका स्वीकृति किये जाने के उपरान्त ठेकेदार को अवशेष जमा करने की सूचना डाक द्वारा दी जायेगी। ठेकेदार को सूचना जारी होने के एक माह के अन्दर या बाग का कब्जा लेने से पूर्व, जो भी पहले हो, ठेके की सम्पूर्ण अवशेष धनराशि जमा करनी होगी। इस राशि में क्रेता द्वारा पूर्व में जमा की धनराशि रु० 5,000/- को समायोजित कर लिया जायेगा। यदि क्रेता सम्पूर्ण राशि जमा करने में असमर्थ रहता है अथवा अवशेष राशि का कोई अंश जमा करता है तो शेष धनराशि पर 20 प्रतिशत वार्षिक की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा। ठेकेदार को बाग का कब्जा लेने से पूर्व ठेके की राशि का 10 प्रतिशत राशि प्रतिभूति के रूप में अलग से जमा करनी होगी। इस प्रतिभूति राशि को नगद/बैंक ड्राफ्ट के रूप में नियंत्रक, गोविन्द बल्लभ पंत कृषि एवं प्रौद्योगिकी विश्वविद्यालय, पंतनगर के नाम जमा करना होगा। बैंक ड्राफ्ट भारतीय स्टेट बैंक, यूको बैंक, पी0एन0बी0, यूनियन बैंक, पंतनगर में देय ही मान्य होगा। इस बैंक ड्राफ्ट को ठेके की समाप्ति के बाद नियमानुसार ठेकेदार को लौटा दिया जायेगा। यदि निश्चित दिनांक तक प्रतिभूति राशि ठेकेदार द्वारा जमा नहीं की जाता है तो उस स्थिति में ठेकेदार द्वारा 20 प्रतिशत विलम्ब शुल्क देय होगा।
7. बोली की समस्त धनराशि बोलीदाता के खाते से ही बनाये गये बैंक ड्राफ्ट द्वारा मान्य होंगे।
8. जिस ठेकेदार की निविदा स्वीकृति हो जाती है वह ठेकेदार किसी अन्य ठेकेदार को बाग बेच नहीं सकता है। अगर ऐसा पाया जाता है तो उस ठेकेदार का ठेका निरस्त कर उसके द्वारा जमा की गयी धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
9. ठेके के सम्बन्ध में उत्पन्न किसी प्रकार के विवाद आदि को सुलझाने के लिए माननीय कुलपति जी के समक्ष प्रस्तुत किया जायेगा। इस सम्बन्ध में उनके अथवा उनके द्वारा मनोनित अधिकारी द्वारा दिया गया निर्णय अन्तिम व दोनों पक्षों को मान्य होगा।

10. ठेकेदार को 100 कि०ग्रा० बेर फल शोध कार्य हेतु एवं 300 बेर फल विश्वविद्यालय के किसी अतिथि या अधिकारी द्वारा केंद्र के भ्रमण के समय वृक्ष से तोड़ने की अनुमति होगी, इसमें ठेकेदार द्वारा कोई आपत्ति नहीं की जायेगी।
 11. ठेके की शर्तों के पालनार्थ ठेकेदार को स्वयं के व्यय पर विश्वविद्यालय द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के साथ रु० 100/- के नान जुडीशियल स्टाम्प पेपर पर लिखित रूप में अनुबन्ध करना होगा। इस अनुबन्ध प्रक्रिया को बाग का कब्जा लेने की दिनांक से 15 दिन के अन्दर पूर्ण करके अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमा करना होगा।
 12. बाग के कुछ पौधों पर अनुसंधान कार्य चल रहा है। इन वृक्षों के फल ठेकेदार को अनुसंधानकर्ता/प्रतिनिधि की उपस्थिति में ही तोड़ना होगा।
 13. बाग की रखवाली, बाग की सफाई, फलों को तोड़ना, एक स्थान से दूसरे स्थान पर ले जाने व फसल सुरक्षा सम्बन्धी कार्य ठेकेदार को स्वयं करने होंगे।
 14. ठेकेदार अथवा उसके कर्मियों द्वारा केंद्र या विश्वविद्यालय की सम्पत्ति को हानि पहुँचाने की दशा में क्षतिपूर्ति का सम्पूर्ण उत्तरदायित्व सम्बन्धित ठेकेदार का होगा।
 15. बाग के ठेके की अवधि कब्जा लेने की तिथि से दिनांक 30.04.2020 तक होगी।
 16. बेर बाग की नीलामी सूचना, सूचना पट तथा संज्ञानित ठेकेदारों को डाक/दूरभाष द्वारा दी जायेगी।
- अतः आपसे अनुरोध है कि उपरोक्त शर्तों के साथ बेर बाग फसल वर्ष 2019-20 की खुली नीलामी प्रस्ताव को अनुमोदित करने की कृपा करें।



(ए०के०सिंह)
संयुक्त निदेशक
उद्यान अनुसंधान केंद्र
पत्थरचट्टा